目次

都市社會學

第一章　都市的經濟

一　都市離不開他的附庸

我們學生物學的時候，第一課就要講到細胞。我們都知道，細胞的中心，是個「細胞核」，細胞核之外，還有一大塊「細胞體」。先生講細胞的時候，總要把細胞核與細胞體連着一起講，所以我們對於細胞，便得到一個正確的觀念。

現在有許多人談都市，根本就沒有把都市認識清楚。他們沒有知道，都市離不開他的附庸，正如細胞核不能離開細胞體。「都市」與「附庸」，合成為一「都市區域」，正如細胞核與細胞體，合成為一細胞。我們現在談都市，第一就要把眼光放

大一點，不要只看到都市，應該還要看到都市以外的附庸。研究都市經濟的人所用的單位，不是都市，乃是都市區域；正如研究生物學的人，所用的單位，不是細胞核，乃是細胞。

都市區域，並不是政治區域，乃是一種經濟區域。在這個區域之內的人民，分工合作，以其所有，易其所無。他們交易的中心點，便是都市。換句話說：都市區域中，有許多不同的生產者。他們有的務農，有的開礦，有的做工，有的採木；此外在他種職業服務的還多。中國人所謂的卅六行，在都市區域中都找得到。支加哥的一百萬有職業的人，代表五百〇九種行業，即此可見近代都市區域中分工之細。因爲分工細了，所以人人都不能獨立生存，都要依賴別人，才能滿足他們的生活；同時別人生活的滿足，也要依賴他們。譬如在上海附近種菜的人，衣服要靠別人供給；食物除卻菜蔬以外，要靠別人供給；建築房子所用的材料，要靠別人供給。同時住在上海的人，有許多人要靠着他，才吃得到新鮮的菜蔬。舉一反三，別種職業中

人的彼此依賴，也正不減於那種菜的。因爲有這種分工互助的現象，都市才有存在的必要。有了都市，那種菜的可以把他剩餘的菜蔬賣却，以所得的報酬，去滿足他衣食住以及其他各種慾望的要求。

有人或者要問：這樣說來，都市與市鎮，又有什麼分別？從外面看來，都市與市鎮不同之點，就是都市比市鎮大；都市區域的面積，比市鎮區域的面積廣闊。但這種區別，是膚淺的。我們應進一步問，都市的作用，與市鎮的作用，有何不同之點？我們如想把這一點說明，最好把都市，市鎮，與鄉村三者相提並論。鄉村與市鎮不同之點，就是市鎮中有店，而鄉村中則只有集會，而無一年三百六十五天都開的店。市鎮在最初時，也是一個鄉村，後來因爲地點適中，交通方便，附近的鄉村，都到這兒來貿易，於是這個鄉村，便一躍而爲市鎮了。在交通方法沒有進步的時候，在貨物的運輸，只靠人力或獸力的時期中，市鎮與任何鄉村中的距離，不能超過數十里。因爲在鄉村中居住的人，到市鎮中去貿易，每喜朝出晚歸。假如，甲市與

乙村，相距太遠，由乙村至甲市去貿易，當日不能來回，那麼乙村的人，便會到距離較近的丙市中去貿易，非有特別事故，不赴甲市了。因爲如此，所以市鎮區域的面積，不會大的；甲市鎮與乙市鎮的距離，不會很遠的。市鎮的附廓，只有數十里，所以市鎮中的商店，只有零售，沒有批發。都市不但有零售的商店，而且還有各種批發商，這是都市與市鎮的作用不同中最顯著的一點。我們如想買兩三斤茶葉，可以到市鎮中去；假如想買幾萬斤茶葉，就非到上海或漢口不可。在美國的人，如想買兩三斤牛肉，到什麼市鎮中，都可買得到；但如想買幾萬斤牛肉，便非到像支加哥那種大都市中去不可了。市鎮的特點，在零售不在批發。卽有批發，也不過因爲特別原因才舉行的。譬如景德鎮可以批發磁器，是因爲地理上的特別原因。但景德鎮終不是個都市，因爲他只有磁器批發，並無他種貨物，大批發售。在上海漢口那種大都市中，便不然了。他們不但批發茶葉，也批發布疋，也批發棉花，也批發一切的貨物。

市鎮與都市不同之點還多，我們在下面有機會還要指出。此處我們所要特別注意的，只是都市與附庸的關係。在附庸中居住的人民，剩餘的生產，便往都市中送，送時或直接，或間接由市鎮轉，此點暫不討論。他們需要別的貨物，也是向都市買。買時也許直接，也許間接。都市的作用，便是從他的附庸中，把剩餘的貨物收集起來，然後再分發到需要這種貨物的地方去。假如這種剩餘的貨物，在本都市區域中銷不完，便可送到別的都市中，由那兒再分送到那都市的附庸中去。假如某種貨物，在本都市區域中沒有出產都市的商人，也可從別處販來，轉賣給本區域中的人民。譬如支加哥區域中並不出桐油，但那兒有些工業，却需要桐油。支加哥的商人，便可到漢口來把桐油買去，供給那兒工業的需要。

一個都市的繁盛與否，要看他的附庸富饒與否。都市中的商業，也視附庸中的出產品為轉移。譬如大連的商業，集中於大豆，這是因為大連的經濟附庸——東三省——出產豆類的緣故。又如中國的羊毛，十分之八，由天津出口。天津所以能成為

羊毛市場的中心，便是因爲他的附庸中的畜牧業發達。甘肅陝西的羊毛，由歸化運至張家口，合外蒙產，而會萃於天津。內蒙所產，自赤峯錦州而入遼寧，其大宗由平奉路運津。河北河南方面所產，由平漢路；山東方面，由津浦路，也是運到天津。所以天津能集中國羊毛之大成。我們現在離開羊毛來說桐油。中國的長江流域，都產桐油。但產量最豐富的地方，要算兩湖及四川貴州。在這個區域中的最大都市，便是漢口，所以桐油也集中於漢口。例如湖南所產，則經常德岳州而達漢口；四川所產，則經宜昌而達漢口；陝鄂所產，則由漢江而達漢口。桐油每年由漢口出口的，佔全國桐油出口總額十之七八。不但桐油的大多數，是由漢口出口，就是每年由海關輸出國內外的漆，有三分之二，是由漢口或宜昌輸出。理由是兩湖四川，乃我國著名產漆之所。

都市中的商業，與附庸中出產品的關係，已如上述。都市中的工業，細繹起來，也與附庸中的出產品，有密切的關係。譬如東三省出豆，所以東三省的大連，便爲

製油工業的中心。大連在民國十一年，有製油工場八十五，產油一萬三千八十五萬斤，豆餅二千五百五十七萬枚，豆渣一千六百二十八萬斤，當東三省全產額百分之五十五而強。又如天津既為羊毛出口最多之地，所以毛織業也很發達，單以紡毛線為業的，就有四百餘家之多。天津還有一種有趣的工業，便是在羊毛上，做一番揀淨分類的工夫，以便裝運出口。因為這種工業，在天津發達，所以外國的羊毛，也有運到天津來，經過這道工夫，重複又運出口的。民國十一年，由西比利亞及其他各國輸入天津的羊毛及豬鬃等，經過揀淨分類，又轉運出口的，計達關平銀五十萬兩之鉅。不但天津的毛織業，與他的附庸有關係；便是上海漢口的織布業，廣州的繅絲業，也是與他們的附庸有關係，因有絲布的原料故。不過工業發達的原素很多，原料是其一端。除卻原料之外，市場與工人，也是很緊要的。大都市可以供給市場與工人，所以無論那一國，大都市的工業，沒有不發達的，英之倫敦，美之紐約、支加哥，中國之上海漢口，都是好例。

二　都市與附庸之溝通

我們上面說了很多都市與附庸之關係的話，但是一個都市的附庸，是如何定呢？我們怎樣知道，某地是某都市的附庸呢？一個最淺近的算法，便是拿距離的遠近來說。譬如松江離上海近，離漢口遠，所以松江是上海的附庸，而不能成爲漢口的附庸。張家口的商人，眼光望着天津，非有特別的理由，決不會長途跋涉到上海或漢口去貿易。假如這個說法是可靠的，那麼我們的工作眞是容易極了。我們只要知道某地離甲都市與乙都市的遠近，便可斷定某地是甲都市的附庸，或乙都市的附庸。然而在事實上，並非如此。譬如我們歙縣，從距離上講起來，當然是距蕪湖近，距上海遠。但是歙縣的茶葉，現在由上海出口，並不由蕪湖出口。理由是歙縣與蕪湖，在空間上雖然距離較近；但中間隔着一條大山，交通極不方便，所以貨物不能運到蕪湖。至於歙縣與上海，雖然距離較遠，但歙縣的貨物，由錢塘江可以運到杭州

，由杭州可以從運河或滬杭路轉運到上海，一路並無困難。因此歙縣的商人，眼光並不北望蕪湖，而東望上海。

所以我們定一個都市的附庸，不看他與某地的遠近，而看他與某地的交通。上面我們已經拿細胞核來比都市，現在我們又可把蜘蛛來比都市。蜘蛛的網，等於都市的鐵路、河流、運河、以及汽車道。凡是某都市的鐵路、河流、運河、以及汽車道所能通達的地方，便有成爲那都市的附庸的可能。假如在那範圍之內，沒有別的都市與他爭雄。譬如遼河區域中的貨物，可以運到遼河口的營口，也可以由南滿洲鐵路，運到大連。所以遼河區域，可以爲營口的附庸，也可以爲大連的附庸。但是因爲種種的關係，營口的商業，一天一天地衰落；現在遼河區域，已在大連的經濟勢力範圍之下了。大連所以能戰勝營口之故，我們下面再說，現在我們只注意都市與附庸的交通，看看交通對於都市的影響如何。

一個國家，想去佔領一塊土地，是用兵力。一個都市，想去佔領一塊土地，去做

他的附庸，非賴交通之力不可。交通是溝通都市與附庸的唯一妙法。交通斷絕了，都市與附庸便不能通聲氣。在戰爭的時候，交通斷絕，沒有一個都市的商務，不受影響的。平漢路斷了，漢口的商業，便受影響。民國十四年，漢口的芝蔴出口，不及十三年的半數。原因是平漢路綫，時形中斷，河南出產的芝蔴，不易運到漢口之故。同年天津的皮貨出口，也大減少。理由是鐵路運輸間斷，交貨極難，有以致之。

我們如細察中國各都市的交通，便可知道有許多地方，是不能令人滿意的。譬如渭河流域是產麥的區域，每年都有剩餘出售；但漢口的商人，還沒有想法造條鐵路到那兒去，收他為附庸。因為沒有鐵路，所以漢口與陝西之渭河區域，相隔雖只六百哩；而磨粉的人，寧可出錢到美國去買麥，不能出運費去受渭河之餽麥。由此看來，渭河雖然富饒，距漢口雖然不遠；然而在經濟上，不能與漢口發生密切的關係，這真是漢口商人所應想法補救的。又如廈門是福建的一個小都市，他的附庸，本

來不大，而在這範圍很小的附庸中，交通又不便利，所以廈門的商業，終是不能發展。譬如龍巖鑛地，煤產豐富，徒以轉運艱難，運費繁重，終未開發。所以想發展廈門，非待漳廈鐵路告竣，及多築支路不可。

都市與附庸，假如沒有完善的交通工具作媒介，關係是不會永久的。常人談論天津的附庸，總說他佔河北山西之全部，甘肅陝西河南之一部，山東之北部，以及滿蒙各地。我們把外蒙看作天津的附庸，是因那兒的皮毛，有許多由庫倫運到張家口，由張家口再轉到天津的緣故。但是外蒙與天津的交通，是極不方便的；所以外蒙與天津的貿易，也極不可靠的。近來外蒙由天津運出之貨，多改赴東三省，還有轉至西比利亞及海參崴的。即以羊毛一項而論，民國十五年天津之貿易，已減少五分之四。一因那年天津的運輸不便，費用加增；一因俄人竭力經營海參崴，想使以前取道張家口至天津之蒙古產品，改由中東路出口。他的進行方法，便是在黑龍江境內的克魯倫及烏爾順兩河之上，建築駕橋，讓自海拉爾經桑貝子至庫倫之馬路，可

以直通。現在蒙古的商品，可以用汽車由庫倫運至海拉爾，由海拉爾取道中東路以至海參崴。外蒙以前是天津的附庸，現在有變爲海參崴的附庸的趨勢了。

所以附庸是不固定的。假如甲都市想出法子，使乙都市的附庸中的貨物，運往甲都市去行銷，較之運往乙都市去行銷爲尤有利，那麼素來是乙都市的附庸，現在便變成甲都市的附庸了。所以一個都市中的居民，應當養成一種自覺的都市觀念，正如凡是中國的人民，都應養成一種國家觀念一樣。他們應當時時刻刻地，去研究如何發展他們的都市，如何可以保有他們的附庸，如何可以發展他們的商業勢力，到別都市的附庸中去。這種努力的結果，便可開發中國各地的實業，於國於民，兩有裨益的。

三　都市間的互助與競爭

在英吉利那個島上，當得起都市這個名稱的，不過一兩個。中國與美國，地方廣

關，有都市資格的，便要拿兩隻手來數了。美國的都市，據格來斯(N. S. B. Gras)的說法，至少有十一個。中國的都市，有許多還在雛形時期；即如上海一埠，是大家公認的中國大都市，在物質的設備上面，還有許多可以改良的。但是從大勢上觀察起來：遼寧的大連，河北的天津，江蘇的上海，湖北的漢口，廣東的廣州，已經望都市的路上走，將來的地位，除非有特別的事故發生，也是極穩固的。至如別的地方，如鎮江、九江、鄭州、重慶、梧州等等，將來是否會發展成為大都市，現在頗難預料。

都市與都市間的關係，也是極密切的，我們上面已經提到。居住在松江的人，如想買四川的藥材，廣東的荔枝，吉林的人參，甘肅的羊毛，都可以到上海去買。上海並不出這些東西，上海的附屬中，也不出這些東西。但上海與別的都市，是有聯絡的。別的都市中的貨物，如有剩餘，便送到上海來。上海都市區域中的貨物，如有剩餘，也送到別的都市中去。所以都市與都市間，常通有無，彼此都感到貨物流

通，財源不盡的好處。

在這個地方，我們又可以看出都市經濟比市鎭經濟好的地方來。在市鎭經濟之下，我們如想買大批的磁器，得跑到景德鎭；如想買大批的藥材，也許要跑到河北的安國縣；買大批的綢緞，也許要跑到南京或杭州；買大批的騾馬，也許要到山西臨汾的堯廟會。買得到騾馬的地方，買不到藥材；買得到藥材的地方，又買不到綢緞。一個人如想買許多東西，得跑許多地方，也許去遍了還買不到。譬如安國縣的藥材市，是全國聞名的，但每年只有春冬兩會：春會在清明節後，冬會在舊歷十月望日以後，過時藥材商便他徙了。臨汾的騾馬大會，每年也只從七月十五日起，至八月二十日止。這種做生意的方法，是最不經濟的。都市經濟發達以後，在松江的人，可以不必東跑西跑，因爲他可以藉上海與全國接觸，與全世界接觸，這是因爲都市經濟發達後之上海，不但與本都市區域的貿易，是很流通；便是與其他都市的貿易，也是通行無阻，流暢自如的。

上海與漢口的貿易，可以說是都市間的貿易；不過他們都在一國之內，所以還是屬於國內貿易的範圍。至於上海與紐約的貿易，或漢口與倫敦的貿易，不但是都市間的貿易，而且也是國際貿易了。國際貿易的媒介，最要緊的是輪船。所以一個都市的港道，若是很深，容得下大輪船，那麼他的國際貿易，便占優勝。無論那個都市，如想發展他的國際貿易，沒有不在港道上留意的。我們都知道，美國的第一大都市，當推紐約。紐約所以能超過波士頓及費城之上的，原因固然很多，但他獨有很深的港道，也是一因。美國在大西洋沿岸之都市，只有紐約，港道有四十尺深，大輪船不能到波士頓的，都可到紐約。中國的紐約，當然要推上海。上海的港道，在光緒卅一年，只有十一英尺，民國十四年，已加深至二十六英尺。現在除卻匯山碼頭一帶之外，已有三十英尺。假如浚浦的工作，依舊進行，將來吃水三十尺的輪船，可以直接駛入上海而無阻礙。中國沿海各口岸，除大運外，港道之深，沒有一個能比得過上海的。

上海既有如此港道，又有富饒之附庸，所以在國際貿易上，獨佔優勢。即以民國十二年而論，全國的進口貿易，上海獨佔百分之四十四；次多數的天津，不過佔百分之八。出口貿易，上海佔百分之三十六；次多數的大連，不過佔百分之十五。

天津與漢口，附庸雖然廣大，但國際貿易，一部份還要假道上海，這是因為他們的港道不良，不能容納大海輪的原故。天津的海河，在夏季水大時，只能容吃水十六尺至十六尺半之輪船；一至冬令，只有吃水十四尺深之輪船，才能駛入港道。現在海河工程局以及順直水利委員會，都在想法改良海河。假如他們的計畫，能見諸實行，則吃水二十六尺之船隻，可以駛至塘沽；吃水二十尺之船隻，可以駛至天津碼頭。到那一天，天津也許可以從上海手中，奪回一部份的國際貿易。

漢口的情形，與天津又有不同。漢口是在揚子江中流，離江口約一千八百里。漢口港道之深淺，視江水之深淺以為定。江水春漲冬落，在水漲時，江中可行大海輪。民國十一年十月十六日，瑞威國海輪他拉薄，載重五千九百十二噸，喫水三十尺

六寸，居然開到漢口。假如江水全年都是那樣深，那麼漢口一定可爲深水港，與國外的貿易，也可與上海頡頏。可惜江水有時下落，現在就是喫水十五尺深之輪船，也不能全年來往滬漢無阻。所以在國際貿易的地位上，漢口難與上海競爭，正如支加哥難與紐約競爭一樣。

都市與都市之間，不但爭國際貿易，有時還要爭附庸。卽以河南一省而論，他的貨物，可以北運至天津，也可以南運至漢口，也可取道隴海津浦而東至上海，所以河南一省，竟是三大都市爭雄之地。洋貨運往河南的，有時取道天津，有時取道漢口，有時取道上海，也有時取道鎭江，這是看海關的子口稅一項，便可瞭然的。可惜海關的報告，是以省爲單位，假如以縣爲單位，我們從子口稅的數目字中，便可看出河南那一部份，是在那一都市經濟勢力範圍之內了。

上海、漢口、天津等都市的競爭，無論如何不能搖動任何都市的地位。因爲三個都市的距離很遠，每一都市都有一大塊附庸，是別的都市搶奪不去的。譬如海河流

域，一定是天津的，上海無論如何搶不去；漢水流域，一定是漢口的，天津也搶不去。每個都市，如有固定的附庸作基礎，商業是不會衰落的。最可怕的，是一個區域之中，有兩個或兩個以上的商埠競爭，這種競爭的結果，每每使一個商埠，昇到都市的地位，別的商埠，各業上便大受打擊。最好的例，是東三省各商埠的競爭。東三省只有遼寧有海岸，所以從地理上看起來，遼寧的商埠，當然在通商上，比較起吉林黑龍江的商埠來，要佔優勢。遼寧沿海的口岸，有都市的資格的，要算安東、大連、及營口。這三個口岸，都有鐵路通到附庸中去。安東不但有安奉鐵路的陸運，還有鴨綠江的水運；營口東有支路連南滿洲鐵路，西有支路連平奉路，中間還有一條可通民船一千一百卅里的遼河；這是安東與營口勝過大連的地方，因為大連與滿洲，只有鐵路溝通，並無水路可用。不過大連有一點，是營口與安東望塵莫及的，而在這一點上，大連便戰勝了其他二埠。原來大連是一個歷冬不凍的深水港，而安東與營口則反是。大連之海水深度，歷經浚渫，達三十尺；輪船碼頭，也延長

一萬三千四百尺。所以航海的大輪，到大連來，是無困難的。安東的鴨綠江，一年有四五個月，是凍冰的。民國十三年，鴨綠江於十一月二十九日，便結冰了；直到次年四月二日，第一次輪船，才開進鴨綠江。除了這一層缺點以外，鴨綠江的港道，也容不下大輪船。民國十四年，曾有輪船八艘，其吃水最深的，爲十三尺六寸，在潮漲之時，駛抵安東港內。此外到安東的輪船，大多數都不能駛逾距安東十八里的三道浪頭。那些裝載較重的，且須在距江口不遠的趙氏溝停泊地段，裝卸貨物。安東的地利，只有這樣，如何可以與大連競爭呢？營口的不振，原因與安東相彷彿。營口港內的水，並不淺的，但在遼河口上，有一沙灘，卽在潮漲的時候，吃水十八尺以上之輪船，亦難航走。而且一交冬令，遼河封凍，斷絕交通，航運全然停止，正與鴨綠江同。因爲有這些不利，所以滿洲的商人，有貨物出口的，多取道大連，而不走營口及安東。別處有貨物運往東三省的，也多由大連轉，加以日本人的積力經營，所以大連的地位，在東三省已居第一。

現在與大連競爭的，還有一個海參崴；將來與大連競爭的，也許有一個葫蘆島。海參崴與大連爭的，便是北滿的附庸。現在北滿的豆，運往海參崴的，較運往大連爲便宜。譬如每三十噸豆子，從哈爾濱運至海參崴，在民國十年，運費爲日金五百八十七元五角二分；從哈爾濱至大連，爲日金六百五十九元九角八分。僅就距離及運費率二者而論，海參崴在北滿較佔優勢。但是海參崴在冬令不通航運，而且從輸送穩妥，及裝卸迅速兩方面觀之，大連實強於海參崴。所以將來北滿到底是在誰的經濟勢力範圍之下，到很值得注意及研究的。

葫蘆島現在還未開闢，但中國人如在此地經營，將來頗可與大連競爭。開闢葫蘆島的計畫，在前清時便有人提議過了。此處水深，在潮落時，也有二十五尺以上，而且是經年不凍的。他距遼寧省會，只有一百八十四英里，較之距遼寧二百四十六英里之大連，尤爲佔有優勢。中國如想奪去日本在大連之經濟勢力，對於開闢葫蘆島一計畫，不可不留心。

中國北部的大都市，在日人掌握之中。南部的大都市廣州，因受英國香港的影響，貿易上吃虧不小。但廣州所以不爲香港的緣故，半由人事，半亦由於天然。廣州位於珠江三角州之頂點，逕口淤淺，大洋汽船不能進口，所以洋貨由外洋逕運進口，及由通商口岸運來的，爲數甚少。據海關民國十年之報告，廣州之對外貿易，有九成歸香港常行輪船所載。廣州最大的附庸，當然要算西江流域，但西江流域的貨物，想運往外洋或其他通商口岸的，每直接運往香港，而不取道廣州。廣州如想保有此附庸，與香港競爭，則沿珠江而上至黃沙，以及由省河至黃埔兩處水道，均宜深濬，俾可至少容納吃水十六尺以至二十尺之船隻任便往來。黃埔附近，是否可以開深以容納海輪，現在還是個問題。不過這一步如做不到，廣州的對外貿易及沿海貿易，是無論如何，敵不過香港的。

四　都市發展的過程

以上汎論都市與附庸的溝通，以及都市間的互助與競爭，特別注意於交通之一點。現在我們要把都市發展的過程，大略敘述一下，看看發展成功的都市，是個什麼樣子。

格來斯教授，根據他對於英美都市的研究，說是一個都市的發展，要經過四種步驟：第一、是組織市場，第二、是興辦工業，第三、是發展交通，第四、是整頓金融。但這四種步驟，並不能說是誰先誰後，因為他們是同時進行，互為因果的。我們與其把他看作四種步驟，不如把他看作四個方面。無論那一個都市，總要把這四步都做到完備的地步，才可算是頭等的都市。

都市中的市場，我們最須注意的，是他的批發市場，而非他的零賣市場。批發市場的種類繁多，都市的最大目的，是在收集各方貨物，務使想買大批貨物的人，到都市中去，總都買得到。上海的各種交易所，便是批發市場。譬如在民國九年成立的上海證券物品交易所，所做的批發交易，有棉紗、棉花、證券、雜粮、金銀、疋

頭、羊毛等七種。元芳怡和等洋行的躉頭拍賣，也是一種批發的方法。都市中因爲批發貿易發達，所以貨棧林立。我們到輪船碼頭或者火車站的左近去一看，便可看見各種各色的貨棧，專爲貯藏各種貨物而設的。在市鎭中，並無所謂專貯一種貨物的貨棧。雜貨店的後進或是樓上，便是藏貨的地方。他們做的是零售生意，銷路不多，所以不必有貨棧之設備。至於都市中的貨物，每日買進賣出，是以千萬計的，沒有貨棧的設備，生意便難進行。市鎭的肉店，每天只殺一兩個猪，所以用不着猪塲及肉棧，但如支加哥那種大都市，一個屠宰公司，每天可以殺牛三千六百隻，猪一萬〇八百隻，羊一萬三千四百五十隻，小牛八千四百五十隻，假如沒有猪塲及肉棧的設備，如何可能？所以組織都市中市場的人，不能忘記交易所及貨棧。這兩樣東西，可以說是都市貿易的象徵。

都市中的工業，可以說是應運而起的。原來都市附庸中的出產品，如五穀，如森林，如銅鐵等等，非經過一道製造手續，不能應用。工業的作用，便是在原料上下

一番工夫，使不能用或不便用的東西，幾爲有用。都市既是百貨聚集的中心點，所以把工廠開在都市中，在原料上不發生問題了。工業品的製造，是須人力的，都市中有的是年壯力富的男女，所以在人工上，都市也可以供給而不生困難。工業品製造成功之後，須覓市場銷售，都市就是最大的市場。在都市中銷不完，可以由都市運往他處，也極方便的。因爲這幾種緣故，工業多發展於都市中，在歐美如此，在中國也是如此。可是近年以來，細察歐美各都市的工業，頗有外移的趨勢。工業之所以移出都市的，也有幾種理由：第一、都市中地租昂貴，在那兒開工廠，每年交給地主的房租，就很可觀。第二、都市中的生活費高，所以工資也隨着比別的地方加高。第三、都市中常發生工潮，移出都市，可以避免。第四、都市中的租稅，總比他處繁重，移出都市，可以免去煩捐重稅。但在都市中開工廠，也有他的好處，例如上述。由於這幾種勢力的交互影響，都市的工業，雖然外移了，但移轉不遠。細察各個大都市的附近，都有一些工業市鎮，便是這些勢力所造成的。

交通對於都市的發展上，有極大的關係，我們上面已經說過。但是上面所特別注意的，只是鐵路及河流。除此以外，別的交通機關，如郵政電報，如新聞紙，如海底電報，如無線電報，也是發展都市經濟所不可缺少的。郵政寄包裹的辦法發達之後，都市不但可與附庸中作批發的貿易，而且還可做零售的貿易。美國大都市中的郵售百貨商店，便是供給這種需要而起的。這種百貨商店，把貨物編成一本好幾磅重的目錄，分發給內地的居民。內地的居民，想買什麼貨物，便寫一封信到那百貨商店中去，馬上貨物便可寄來，寄到時郵局代收貨價，買貨的並無匯款掛號種種麻煩。現在歐美郵寄貨物信件的方法，更加便利了，除却由輪船寄，由鐵路寄，還可由飛機寄。所以都市與附庸的交通，以前只有水陸二路，現在又加了空中一路了。

電報對於商業的最大貢獻，就是傳播商業上的消息。在沒有電報的時代，甲地的供給與需要市況，不能立刻傳到乙地，因之商人有時便吃大虧。譬如上海的橘子太多，銷路停滯，同時漢口缺少此種菓品，價格逐日上昇。假如沒有電報通聲息，上

海的商人，只有把橘子擱起，因爲他們不知道什麼地方，需要這種貨物。這擱起的橘子，也許不久就爛了。在現在這種情形之下，此種事實，便不會發生。因爲各地的市況，在大都市中，每日都有電報報告。商人根據這種消息去通有無，獲利便較有把握。現在世界上商情最靈通的地方，便是倫敦。倫敦不但與世界各處，交通盤便，在那兒還有許多專家，精通各地的情形的。所以倫敦雖在今日，還不失爲國際貿易之中心。

都市發展的第四方面，便是整頓金融。中國都市中的金融機關，素來有票號、錢莊、當典等等。但這些金融機關，資本微小，又缺支行，以之發展市鎮的經濟，綽有餘裕；以之發展都市經濟，便不能勝任了。中國的錢莊，很少有分行的；卽有分行的，也不過在大的商埠中，開設一二個，組織是極不完備的。所以都市中的大商家，如在中國各地都有貿易的，便須與若干錢莊同時往來；匯款至漢口時，與甲錢莊貿易；匯款至廣州時，又須另覓一錢莊；匯款至四川或雲南一小鎮，也許連一家

錢莊，也找不到。這是從避免一方面立言，至如發展實業，想請錢莊老板投資，那更是困難了。爲免除這些困難起見，所以銀行便代錢莊而興。銀行業中的人才，如想幫助一個都市發展，應設總行於都市中，並在附庸及別的都市中，分設支行。他的最大的功用，在吸收市面上剩餘的金銀，流通到需要金銀的事業中去。另外一個作用，便是通各地金融的有無。都市中用得着錢幣，支行便把錢幣送到都市中去；附庸中如需要錢幣，都市又把錢幣分散出來。銀行如想把這步工夫，做得圓轉周到，便非在各地多設支行不可。中國最大的銀行，當推中國銀行，但他的支行，只有九十八；此外如交通銀行，只有支行四十七；東三省銀行，只有支行二十七；鹽業銀行，只有支行十五；上海商業儲蓄銀行，只有支行十一。此外的銀行，支行最多不滿十個。我們如以我國的銀行情形，與外國相比較，便可看出我們的缺點來。我們試看法國：法國的法蘭西銀行，有支行五百八十二。又看德國：德國的帝國銀行支行有四百八十八。英國有四五家大銀行，最大的一家，有支行一千六百。因爲

支行多，所以總行的財力富厚，因爲財力富厚，所以各種事業，都可以舉行。因爲支行多，所以國內或國外匯兌均可通行無阻，因爲匯兌上不生阻礙，所以貨物自然流通，貿易自然興旺了。

總括起來，我們可以說，一個發達成功的都市，至少要有下列的條件。他要有零售商場，滿足都市中住民物質上的需要。他要有批發市場，有貨棧，以便把附庸中及其他都市內的剩餘貨物，收集進來再分散出去。他要有工業的市鎮包圍着，以便原料收來之後，便可改爲用品。他要有鐵路輪船郵政電報，以便與各地易貨物，通消息。最後，他要有大銀行，以及其他具有銀行作用的信託公司、保險公司等等，以流通金融，並且供給開發各種實業的資本。一個商埠如能把以上各方面都發展滿意，便不愧爲一個大都市，一個經濟生活的中心了。

第二章　都市的人口

一　都市人口的加增法

一個鄉下老初次進城，第一件事觸他眼簾的，就是都市中人口之衆多。一個都市，能容納好幾百萬居民，的是十九世紀科學發達後的一種奇蹟。世界上最大的都市，當推倫敦，他現在有人口七百七十四萬餘人；次多數的紐約，也有五百九十七萬餘人。卽以上海而論，據最近的統計，人口已加增到二百七十一萬七千四百二十三口，在全世界上列第六位。我們都知道，上海在未開放之前，不過黃浦江邊一小鎮，在數十年之內，居然加增了二百多萬人口，這些人口，到底是怎樣來的？

一個都市的人口，其加增的方法，是與鄉村中不同的。鄉村人口的增加，最要緊的只有一條路，便是生產率高於死亡率。這種加增的方法，名爲「自然加增」。假如一個都市，只靠這種方法加增，那麽上海在今日，決沒有幾百萬人口。上海的人口，除了自然加增之外，還有兩個加增的法子。第一便是客民的入境。我們現在沒

有戶口統計，所以不知道中國的都市中，有百分之幾是客民，有百分之幾是土著。但是我們如跑到上海的市場去尋真正的上海人，是很難碰到的。我們在街上，在店裏，在遊戲場中所遇到的人，真是形形色色，五方八處的人都有。我們很容易遇到江北人，或廣東人，或寧波人，或徽州人——這些人大多數都不是在上海生長的，他們將來也不一定都在上海終其天年。上海的輪船碼頭，火車站，吸收外來客民，便如人的口腹，吸收食物一般。這些吸收進來的客民，有的立刻便消化了，分散到市中的店舖、洋行、或工廠中去服務，爲都市創造新生命。有的一時消化不完，這些人便停滯在旅館裏，在客寓裏，在同鄉的家裏。他們都希望不久便可加入都市的各種組織中去活動。這種希望如實現了，他們便可成爲都市活動份子之一，像人身上的一個細胞一樣。你看他佔的地位雖小，但他有他的相當職務，相當工作。假如他們的希望不能達到，等來等去還等不到工作，結果不是凍餓以死，便是再搭輪船火車回老家。一個都市，每年像這樣排洩出去的無用人口，也不知道有多少。

不過一個正在發展期中的都市，需要工作的人甚多，專靠土著的力量，一定不夠的。所以都市中每年入境的人口，常比土著出境的多，這是都市人口加增的一個重要原因。

都市人口加增的第三個法子，便是擴充市區。譬如現在的上海市，已經不是一百年前的上海了。從前的上海市，不過佔有現在城廂附近的一帶。現在的上海市，不但把公共租界法租界包括在內，而且還有吞幷吳淞、浦東、以及附近各鄉村的趨勢。以前凡是吳淞的人，將來也許在統計上，都要變成上海人了。別的都市，也有幷吞附近小鎮小鄉村的辦法。譬如南京市，以前是只在江南的，現在把江北的浦口，也算在南京市的範圍之內，從前的浦口人，以後在統計上，也要變成南京人了。

二　都市人口的質

上面所說的三種人口加增方法，除開第三種，不與都市中人口的質發生重大關係

外；其餘兩種，在在皆影響於都市中人口的質。我們先論都市人口的自然加增與質的關係。

十七八世紀間的哲學家，很有許多主張人類平等的。這種人類平等的學說，在中國也很時髦。但據我們普通的觀察，以及智力測驗的結果，人類智慧的不平等，乃是很顯然的事實。孔子以前分析人類，常列三等：一等是中人以上的，或稱爲上智；一等是中人；一等是中人以下的，或稱爲下愚。近來智力測量家，分析人類的等級更細，就是我們平常所謂癡獃的人，智力測量家，可以分之爲三類。他們測量人類智慧的方法，我們於今略而不談。但他們研究人類智慧的結論，有一點是値得我們注意的。他們大多數的人說，人類的智慧，是先天的，後天的教育，只能加增人民的知識，不能提高他們的智慧。無論什麼人，只能在他的智慧的可能之下，加增他們的知識。他們承受知識的能力，是有範圍的。譬如一個癡獃，或者可以學會穿衣服，但他決無能力，學會數學中的微積分。

還是智力測量家告訴我們的話，同時生物學者，又發明了好些遺傳的定律，指示我們子肖其父母，乃是生物界中普遍的現象。所以癡獃與癡獃結婚，子女皆爲癡獃；聰明的父母，每每生出聰明的子女來。

因爲人類的智慧不平等，而這種不平等的現象，又每每遺傳下去，所以現在有一些學者，便注意到都市中各色人口的生產率。對於優生問題，發生興味的人，都希望一國中的優秀，多生子女；而下流社會中人，最好節制生育；再下至於癡獃或精神病的人，則以絕種爲妙。但據他們研究的結果，事實竟與他們的希望相違背。受過高等教育的人，以及在上等職業中服務的人，平均所生的子女，總比工人所生的子女少。波特朗（Bertillon）嘗把歐洲大城中的人民，按着他們的生活程度，分爲六等，每等中婦女自十五歲至五十歲每千人之生產率如下：

等級／都市	巴黎	柏林	維也納	倫敦
極貧窮	一〇八	一五七	二〇〇	一四七

貧窮	九五	一二九	一六四	一四〇
舒適	七二	一一四	一五五	一〇七
極舒適	六五	九六	一五三	一〇七
富有	五三	六三	一〇七	八七
鉅富	三四	四七	七一	六三

極貧窮階級中人的生產率，與鉅富的比較，在巴黎約高三倍，在柏林維也納亦然，在倫敦約高二倍有奇。司丹梅滋(Steinmetz)研究歐洲幾個都市中的生產率，發現下等社會的家庭，每家平均有子女四・三〇，但是大學的教授，每家平均只有子女三・五〇。享有盛名的二十三個學者及美術家，平均每家只有子女二・六〇。

這種生產率，照優生學者的眼光看來，是於社會將來的福利，大有妨害的。他們以爲這種現象，如不改良，則將來的人種，愈趨愈下，文化將有衰頹不振的危險。

這種說法，似也有片面的眞理。但社會學者與優生學者意見却有很不相同之點：優

生學者把遺傳看作爲分重要，好像文化的命運只有遺傳的勢力可以左右之；社會學者固不否認遺傳，但相信環境的影響，尤爲重要。所以社會學者對於上流社會中人生產率之降低，固然觸目驚心；同時他們看見都市中不良的環境，使多少青年墮落，多少可以有爲的青年，不得機會發展，也是痛心疾首的。

都市中各階級的人生產率差異，將來會發生什麽影響，非再加研究，難下斷語。但各階級生產率不同之原因，也是值得我們注意的。上流社會中人的生產率降低，有兩個大原因：第一、是他們結婚的時期太遲。別人在二十歲左右，便結婚了，而這些上流社會中人，還在大學中受教育。大學畢業之後，該可結婚了，但他們怕結婚後負擔太重，生活程度要受影響，所以在服務社會期中的前兩年，還是守獨身主義。他們要等辦事數年之後，手邊略有積蓄，才談婚姻問題。結婚的時期既遲，所生的子女，自然減少，這是必然的趨勢；他們能生的子女，既然不多，但是他們在這範圍內，還要節制生育，這是上流社會中人生產率減少的第二個大原因。上流社

會中人，每每不肯降低他們的生活程度，同時也不願他們的子女，將來所享受的生活程度，比較他們爲低。他們抱定一種主義：與其生下子女來，不能充分的教養，不如不生。他們既有這種信仰，同時又有方法得到生育制裁的知識，所以他們子女的數目，便減少了。這種現象，在各國都一致的。

都市中人口的生產率，與質的關係，上面已述其大略。第二個問題我們要研究的，就是客民遷入都市，與都市中人口的質，有何關係。

第一點我們要注意的，便是客民入境，與都市中性的分配。一個國家或一個地方的人口，如完全受自然律支配，那麼男女的數目，總會超於相等的，便有差齊，也不很多。一個都市中的人口，因爲不完全受自然律的支配，同時也受移民的支配，所以男女的數目，每不能一致。在美國的都市中，有女多於男的，也有男多於女的。但統計起來，在都市中男子超過女子的數目，不如在鄉村中男子超過女子的數目之多。一九二〇年，美國城市中，男子與女子之比，爲一〇〇．四與一〇〇；在鄉

村中，男子與女子之比，爲一〇八・〇與一〇〇。所以照美國的情形講起來，女子是城市中比鄉村中多。此中的原因，非一言二語所能盡。我們在此處所要注意的，就是中國的情形，與美國恰是相反。我們如走到美國的熱鬧街道上去，心目中總有一個印像，似乎所見的女子，較男子爲多。但在中國都市的街道上，男子多於女子，盡人皆知。即以首都南京而論，據最近社會處調查的報告，男子有三十萬九千六百二十一口，女子只有十八萬七千九百〇五口，男超於女計十二萬一千七百十六口。又以廣州而論，據民國十二年警察局調查所得，廣州市廳管轄範圍以內各地之居民，爲八十六萬四千二百〇六人，其中男子比女子約多六萬八千餘人。又以北平而論，據甘博的報告，男子佔全市人口百分之六三・五，女子佔全市人口百分之三六・五，所以中國的都市，無論南北，都有男超於女的現象。

這種中國的現象，須拿中國文化來解釋。中國的舊式女子，服三從之教，其中出嫁從夫一條，其實並不十分確切。與其說是出嫁從夫，不如說是出嫁從公婆。已嫁

的女子，與其把她看作丈夫的妻子，不如把她看作公婆的媳婦。丈夫外出經商或作工，妻子不能與他一同外出，因爲她在家中，還有服侍公婆的責任。中國的男子，到都市中去尋生活的，每每把妻子留在家中，盡晨昏侍省之勞。他自己也許一年一次，也許三年一次，歸家看看他的父母，順便慰問他的妻子。中國的女子，視此爲當然。如在美國，丈夫把妻子放在家中，三年不歸，她早已在公堂中，提起離婚的訴訟了。

美國鄉人到都市中謀生，每與妻子同行，中國鄉人入城謀生的，每單身前往，這是中國都市中男浮於女的重要原因。此外中國人的生活程度，定得太低，商工二界的人，以孤身在外爲當然，以有家室之樂爲例外，也與都市中男浮於女一現象有關係的。他們不但把生活程度的標準，定得太低；就是他們每年的入款，眞是給古人說的「蠅頭微利」四字，形容盡致。一年在外奔波勞苦，所入不到百元，即有把妻子帶入都市之心，事實上又如何做得到呢？

都市中人口的年齡分配，也受移民的影響，遂呈特別之觀。一個地方的人口，如完全受自然律的支配，那麼他們根據年齡堆積起來的模型，便如埃及的金字塔。一歲的嬰孩最多，我們可以把他看作金字塔的最下層。一歲的嬰孩，有未滿周歲便夭亡的，所以年滿二歲的嬰孩，數目一定比滿一歲的嬰孩少。人的年歲愈高，死亡率也愈大，正如金字塔愈尚上去，面積愈小一樣。假如金字塔的最下層，可以表象一歲的嬰孩；金字塔的尖，便可表象年滿百歲的老者了。都市中的人口金字塔，並不像埃及金字塔那樣平淨。他的側面，看去並不是個三角形，而是一個葫蘆。因爲都市中需要年富力強的人，所以都市中壯年人的成分，較之鄉村中壯年人的成分爲多。都市中所以呈活潑之象，都市中人所以喜歡進取，喜歡冒險，喜歡創造，與人口的年齡成份，大有關係。

客民遷徙入都市，直接或間接地，便供給都市許多大人物。我們都知道，大人物對於一國文化的發展，是極重要的。大人物的數目，都市較鄉村中爲多。亨敦吞（

曾把美國倭海倭、印第安那、意利諾、阿倭華、密理蘇達五省的人物名人錄的，按着他們所住地方的大小，分析一下，得到下列的結果：

地方的大小	每十萬人中入聞人錄的數目
窮鄉僻壤	三人
鄉村之人口在二千五百以上五千以下的	二十九人
市鎮之人口在五千以上一萬以下的	二十八人
城市之人口在一萬以上二萬五千以下的	二十五人
城市之人口在二萬五千以上十萬以下的	二十八人
城市之人口在十萬以上三十萬以下的	三十人
城市之人口在三十萬以上的	四十人

都市所以能吸引大人物的緣故，便是因爲都市中百業發達，大人物有用武之地。一個只有幾千人的鄉村，養不起一個名聞全國的醫生。即使這位醫生，是生在鄉下

的，他壯年的事業，一定在都市的大醫院裏。鄉村養不起好醫生，也養不起大教授。學者是不肯在小學中與孩童周旋的，他希望到都市的大學中去，得天下英才而教育之。不但醫生如此，教員如此，別種職業的人，也是如此，所以都市便成爲人才的集中區域。以前的皇帝，要搜羅人材時，眼光要注在隱士身上。現在時勢變易，人材不集于山林，而集于都市。假如一個人材，離開都市，不與外界往來，不久便會變成時代的落伍者，不成其爲人材了。

都市中的大人物，雖然比鄉村中爲多，但都市中的大奸巨滑，也不是鄉村中遇得到的。中國的鄉下人，對於城市中人，每目爲滑頭，不肯信任。他們到都市中來，因人地生疎之故，吃虧受騙的地方，的確是有的。他們在鄉村中，並不是沒有虧吃，但吃的是小虧。到城市來，他們會吃大虧，會受人騙，把生命都騙去了。鄉村中不是沒有強盜，但強盜是罕見的怪物，十幾年也許遇不到一次。在都市中，搶刧的事，是時有所聞的。而且他們在搶刧的時候，計畫之周到，來去之神速，遠非鄉下

人所可及。鄉村中不是沒有壞人，但他們的壞，還壞在情理之中，我們可以諒解的。至于都市中的壞人，有時壞得令人神驚膽戰，莫名其妙。都市中的壞人，何以如此之多。他們是因爲壞，才到都市中來藏身呢；還是移入都市以後，受了惡環境的逼迫，才走入邪途呢？這是一個有趣味的問題，值得我們考慮的。

三　都市澎漲與中國之人口問題

中國的人口，有多少住在都市中的？有多少住在市鎮中的？有多少住在鄉村中的？關于這點，我們沒有統計，不能下一斷語。但據中外人士之觀察，中國人民，有百分之七十五以上，是以農爲業的。我國素來以農立國，直至最近的二三十年，工業才有發展的趨勢，所以說中國的人口，大多數集中于農業，大約是一個可靠的估計。因爲中國人民，大多數以農爲業，當然是鄉村中的人民，較之都市及市鎮的人民爲多。中國人口滿十萬的都市，據中國年鑑第一回的「主要都市人口表，」共有四

十四個。這個數目，是否可靠，我們很懷疑。即使可靠，這個數目，也不算多。美國的人口，不過中國四分之一。但據一九二〇年的統計，美國人口滿十萬的都市，共有六十八個。美國人口集中都市的趨勢，在十九世紀後葉才進行的。一八二〇年，美國人口還是以農爲業的多，那時人口滿十萬的都市，只有紐約一個。現在號稱美國第二都市的支加哥，那時還沒有人踪呢。美國現在統計人口的方法，凡是住在人口滿二千五百以上之地的，統稱之爲「市民」；住在人口不到二千五百之處的，統稱之爲「鄉民」。在一八八〇年，鄉民佔全國人口百分之七一・四，市民佔百分之二八・六。到一九二〇年，鄉民只佔百分之四八・六，市民竟增至百分之五一・四了。

美國的人口，一方面集中都市，一方面也從農業中跑出來，分散在別的職業中去。我們卽拿二十世紀的美國來說：在一九一〇年，美國有職業的人，有百分之三三・二，在農業中；到一九二〇年，竟減低至百分之二六・三了。同時別的職業，除

却僕役等數項外，都有增加。譬如礦業，從百分之二・五，加至百分之二・六；工業由百分之二七・八，加至百分之三〇・八；運輸業由百分之六・九，加至百分之七・四；商業由百分之九・五，加至百分之一〇・二；官吏由百分之一・二，加至百分之[illegible]；專門業如教授，律師，醫生等，由百分之四・四，加至百分之五・[illegible]記業由百分之四・六，加至百分之七・五。

這些數目字，初看似乎很乾枯，但細察一下，是很有意味的，是研究中國都市問題及人口問題的人，所應注意的。美國農業中人，雖然由百分之三三・二，減到百分之二六・三；雖然由一千二百萬農夫減少至一千萬；但農場的價值，却從四萬九百九十一兆美金，加增至七萬七千九百二十四兆美金了。農場的出產品，在一九一〇年，只值得八千四百九十八兆美金，到一九二〇年，竟加增至二萬一千四百二十五兆美金了。

以少數的人民，種植多量的農產品，不但可以供給本國的人用，而且還有剩餘，

賣給外國，此之謂經濟的生產法，此之謂進步的農業。研究中國民生問題的人，在此應當得到一個教訓。

我們得到的教訓，就是中國今日人口之大病，病在大多數的人民，皆集中耕種之一業。我在中國移民之趨勢一文中，（見新月一卷十號）曾有論到此點的一段：

「因爲大多數的人民，皆集于耕種之一業，所以中國人的農場，小得可憐。據盧祿博士的調查：中國北部，平均每農場只有二十六畝；南部農場，平均只有九畝半。這樣小的農場，無論耕者如何勞苦，一年之收穫，總是有限的。一家人想靠十畝田來提高生活程度，是做不到的事。農夫想靠十畝田收穫的盈餘，去送子女入大學，也是一個夢想。爲今之計，只有勸那只有十畝田的農夫，把那小得可憐的農場賣去，然後搬至城市中去工作。那留在鄉下不動的人，便可把別人的田買下，擴充他的農場。這是自然的趨勢，工業發達後，中國的農民自然會這樣辦的。我們如想此種狀況速現，莫如提高中國的工業，以及與工業

有關的礦業，商業，交通業。」

換句話說，發展中國實業，創造中國的都市，使鄉屬中可憐的農民，以及一切遊手好閒的人，到都市中去尋生活，乃是救濟中國人口過剩問題的一個好方法。平常討論中國人口問題的人，總以為中國人口每方里的密度太大。這句話應該修改一下，改為在今日中國生產方法之下，中國人口每方里的密度太大。中國本部及東三省的人，據民國八年的郵政局統計，平均密度為二百七十九，這是一個很高的估計。假如我們根據中國政府宣統二年的人口統計，平均密度，只有一百七十四。這種密度，比較起歐洲各工業國來，並不算高。譬如英國三島，每方里有人四六九。除開蘇格蘭愛爾蘭不算，英格蘭與威爾斯合起來，每方里有六四九人。荷蘭每方里有五一八八人，比利時有六三五人，德國有三二八人。

歐洲各國，每方里所以能容納這許多人口的緣故，是因為他們的生產方法進步。據美國山波女士（E. C. Semple）的計算，一方里能容納人口的多寡，每視住民的生

產方法以爲斷。遊獵的民族，每人須地七十方里至二百方里。遊牧的民族，二人至五人可共同生活于一方里之中。農業發達的地方，如南歐，每方里可容二百人。但農業的生產方法，並不算最經濟的生產方法。最經濟的生產方法，要算工業。工業發達的地方，每方里可容五百人至八百人。

所以中國如能在十八省中發達實業，過剩的人口問題，不難解決。都市澎漲，便是實業發達的象徵。歐美的往事，可以爲鑒。我們對于中國人口的集中都市，不必大驚小怪。這是勢所必至，理有必然，可歡迎而不必畏懼的。

第三章　都市的區域

一　都市中的三大區域

這兒所說的「都市的區域」，與第一章中所謂「都市區域」不同。都市區域的面積，

是很大的，不但包括都市的本身，還包括都市以外的附庸。但如說到都市的區域，我們的目光，已經縮小，放開附庸不談，只談都市本身的情形了。都市是佔有空間的，大都市的面積，有時包括數百方里。在這數百方里之中，土地的作用，並不是一樣的。有些地方，是作住宅用的，又有些地方，是作工廠用的，再有些地方，是為開商店用的。一個大都市中，小區域不算，大區域至少有三個：一是商業區域，一是住宅區域，一是工業區域。

各種區域，在都市中，有他相當的位置，並不是雜亂無章的。一個都市有他的規模，正如一所房子有他的規模一樣。一所房子所佔的面積，有一部份可以做門房，有一部份可以做寢室，又有一部份可以做會客廳。門房一定要安置在門口。門房與會客廳之間，最好不要通過寢室，這是凡造房子的人，都記在心中的。都市的澎漲，雖然很多是無計畫的，但無形中也有許多勢力，使他走一定的軌道。蒲其史（E. W. Burgess）研究支加哥的結果，說是支加哥從中心點出來，共有五道圈。支加哥

的中心點，是第一道圈。在那兒，我們可以看見高入雲霄的大建築，看見鐵路車站，百貨商店，大銀行，大旅館，大戲園。這便是商業區域。在第一道圈之外，盤據着商業區域的，為第二道圈。在這裏面，我們看見一些小工業，以及一些破舊的房子，污穢的街道。貧民，外僑，以及作奸賣淫的，都在這一道圈中藏身。第三道圈，是中等住宅區域。住在這兒的，大半是商店中的夥計，工廠中的細工。他們不願意離開他們的商店或工廠太遠，所以都住在這一道圈之內。第四道圈，是高等住宅區域。第五道圈，便靠近鄉下了，在這兒，有大工廠，並依工廠為生的人。據蒲其史說，美國各大都市的規模，與此相差不遠。我們如把這五道圈再分析一下，可以把他歸納入三種區域。第一道圈，是商業區域；第二道圈，是工業區域與貧民住宅區域之混合；第三四道圈，是住宅區域；第五道圈，是工業區域。

現在我們第一要解釋的，便是商業的熱鬧區域，為何總在都市之中心？也許有人要進一步問，都市的商業中心，果真便是都市的中心嗎？上海的商業中心，可以說

也是上海市的中心，但南京的商業中心，不是在城南嗎？北平的商業中心，不但在正陽門外嗎？他們又何嘗在都市的中心呢？回答這個問題，我們第一句話要說的；就是北平之發展，處處受城牆的影響。正陽門以北，便是內城，以前是不許人開店的。在可以開店的區域中，正陽門外要算是最適中的。假如北平商業區域的中心，在宣武門外，或崇文門外，那麼北平的情形，才可以說是例外。至于南京的情形，我們如只看地圖，似乎商業中心，應該在鼓樓一帶，而不應在南城。但是我們如看一下南京市政府印行的南京各區住戶比較圖，就可知道南京的商業中心所以不在鼓樓左右的理由了。原來鼓樓雖然在地理上，是南京市的中心，而在人口的分佈上，並不是南京市的中心。南京的北區，荒地極多，人口的中心，現在還在城南，所以商業中心在城南，不足爲奇。將來城北一帶，如大興土木，招徠住民，使人口的中心點北移，那麼南京的商業中心，也會北移的。據老住南京的人說，現在這種趨勢，已經顯見了。

商業的中心，是不固定的。住戶移動，商業的中心也要移動。但他的趨勢，總是住人口的中心走。紐約的商業中心北移，便是一個好例。即以上海而論，上海的居民，是望西發展的，所以商業也追隨而西。從前所謂西區，最優之住居，今則幾變爲商業之中心。靜安寺路跑馬廳附近等處，從前是村居清淨之地，現在已漸被商業侵蝕了。這種商業西遷的現象，不但在公共租界如此。在法租界亦莫不如此。霞飛路一帶的住宅，有讓給市肆的，其住戶均已向西遷移，其推展之區域，似較公共租界爲尤遠。又如漢口的英租界江岸，從前頗多私人住宅。現在西人住宅，逐漸移至西商跑馬場以西，而剩下江岸住宅基地，則將次第改築貨棧，以應往來長江各輪之需。這種發展的步驟，美國學者稱之爲「侵略」。意思是：都市發展之後，因人口的移動，及商業的需要，住宅區域，常受商業區域的侵略，結果住宅的人，總敵不過開店的人，如是緣着商業區域的住宅區域，便一變而爲商業區域。我們如懂得這一點，就可知道爲什麼美國大都市中的貧民窟，總在靠近商業區域的第二道圈之內了

。原來在這一道圈之內，地皮很貴，然而房租很賤。爲什麽這兒的地皮貴呢？因爲這兒靠近商業區域，不久便有商店開到此地，有地皮的都可得善價。地主抱着這種希望，所以不肯把地皮賤賣了。爲什麽這兒房租賤呢？因爲沒有人在這兒造新屋，怕造起來商店搬來又要改造，所以這兒的房屋，都是舊的，年久失修，只有貧人才肯住，也只能以極低的房租，才能引得進住客。于是這些房子，乃爲貧民所獨佔。

我們現在再說轉來，解釋商業中心，所以在都市之中的原理。我們不是說，都市除却中心點以外，便沒有商業。我們的意思是，凡是重要的商業，都有集于中心的趨向，假如沒有別的勢力去阻礙他。重要商業爲什麽要往中心點去呢？簡單的理由便是，都市的中心點，交通便利，對于東西南北，距離是一樣的。假如把店開在中心，便可吸收各方面的顧客。假如只開在一隅，譬如說是城南罷，對于南方的住民，誠然是便利了，但對于東西北三方的人，便不便利了。所以大商店如想招徠各方面的主顧，都要開到市的中心去。

都市的中心面積，是有限的，但需要他的人却很多，所以市中的地價，便一日千丈地跟上去。我們很可以拿一個都市中的地價，作商業中心點的指數。一個都市中地價最高的地方，大約是都市適中的地方，也大約是商業區域的根據地。支加哥的中心，就是商業最繁盛的地方，店面每尺 (Land Value per front foot) 售價一萬六千五百元；由那兒南行，到第二十二街，便是唐人街，地價竟跌至一千二百五十元一尺了。上海的地價，據工部局一九二七年的報告，南京路由黃浦灘至河南路，地價每畝值銀十四萬三千九百兩，從河南路至福建路，每畝九萬三千八百兩；從福建路至西藏路，每畝八萬兩。南京路是上海商業最繁盛的地方，所以地價比別的路都高。上海市靠邊的地方，現在還有一千餘兩銀子一畝的地，像南京路那種地價，住家是不可能的。即使地皮是自己的，會打算的人，也情願搬到別處去住，而以地皮租給開店的人，每年可收重租。

都市商業區域最熱鬧的地方，總佔好幾條街道。在市鎮或小城市中，有幾條街道

做商業區域，也就夠了。可是在人口滿數百萬的大都市中，一個商業區域，每不能應付都市中住民以及附庸中商民的一切需要而能措置裕如。幾百萬居民的商業，如集中在幾條街道上，那麼到了日中的時候，街道上一定擠得不堪。有人在支加哥最熱鬧的一個地方，便是麥第孫與司突特二街相交之處，計算一點鐘之內，來往的行人。他的報告，是在二街相交的西南角，一點鐘之內，有三萬一千人走過。這種擠法，有許多人是受不來的。不但在街上擠，便是在往市或離市的電車上，公共汽車內，以及其他市際特別快車，架空電車，地底電車裏面，日間也是擠得不堪，尤其是在上工下工的時候。為免除這種擁擠起見，大都市中的商業，便有發展「子區」的傾向。最重要的商業，如批發業，銀行業，以及總行總公司的辦公室，仍然設立于都市之中心。但如百貨商店，如旅館，如戲院，都有在離中心數里的地方，設立支店支行支館的趨勢。這些支店支行支館，與其他獨立的商店，合而又成一商業區域。這個區域，勢力並不如都市的商業中心區域，有時並須受他的節制，所以我們可

稱之為子區。一個大都市中，這種子區總有好幾個。

我們再細察美國都市中商業區域的佈置，便可發現大區域中，又有小區域。這些小區域，是以商業的種類分的。譬如影戲院，戲館，歌舞院等遊藝場，集于一區；銀行又集於一區，百貨商店又集于一區，賣木器的，賣汽車的，又集于一區。此種商店的地位，每受各種勢力的牽制，而趨于最合宜的場所。譬如賣汽車以及賣木器的店，每不能開在商業區的中心，因為汽車及木器的陳列，佔地太廣，商業中心區，地租昂貴，汽車商及木器商，決不能出此重租。又如街道轉角的地方，多開煙店，汽水店，以及五分十分貨物店，因為這些商店，生意的多寡，每視行人有多少走過他們的店門為轉移。這些店開在路角，便可收羅兩街上來往的行人。

此外還有一種心理上的理由，使商店以類聚的。原來人類的心理，如甲物與乙物，每同時並見，則將來想到甲時，便聯想到乙。譬如我們走到上海棋盤街時，看見中華書局，又看見商務印書館，又看到別的許多書舖。書舖與棋盤街兩名詞，在我

們腦經中便聯合起來了。以後我們如想在上海買書，便自然地走到棋盤街去。別人如想買書，問我們到什麼地方買，我們也介紹棋盤街。假如在南京，我們想到書舖，便聯想到花牌樓。假如在北平，我們想到書舖，便聯想到琉璃廠。商人為利用此種心理起見，所以開店的時候，總想開到他的同業區域中去。

以上是解釋商業區域的現象的。工業區域，何以要到都市的邊際去，我們在第一章中已經提到。但都市中的工業，也有不外移的。這些不外移的工業：有的是佔地甚少，地租在生產費中，並不算一大宗出路，所以能夠依然留在市內。有的工業，因為與時髦息息相關，不便離開都市的中心，離開後製造出來的貨品，便不能滿顧客之意的，譬如有錢女子所穿的衣服，所戴的帽便是。因為這個緣故。許多都市的中心，還留有裁縫女衣的工業。還有一種工業，起初原是設在都市之外的，後來都市澎漲了，把都市以外的土地，也圈入都市的範圍中。於是這些原在都市以外的工廠，現在便在都市之中了。這些工業，有時因為開辦費太大的緣故，想搬家也搬不

了。譬如支加哥的屠宰場，原在支加哥市之外的，現在因爲支加哥變大了，所以他的位置，離支加哥的中心便不遠了。這屠宰場的搬移，不是一件容易的事，所以現在還是守着他的老地方。因爲如此，支加哥南市的人，鼻孔便吃虧不少。每當天晴日暖，北風徐來的時候，在支加哥大學以及附近的人，總聞得見牛羊的腥味！

最後我們要硏究住宅區域。住宅區域，不在都市的中心，而在都市的四圍，我們上面已經說過了。他與商業區域，有一點相同的，便是大區域之中，有小區域。我們從經濟狀况一方面看，有些住宅區域是貧民住的，有些區域是富翁住的。富翁總擇風景幽雅地勢高爽的地方，建設他的大厦，貧家的子弟，很難在此插足。這兒的房屋，很少有召租的。假如想在此地買一塊地皮，代價也是很貴。所以富翁住的地方，只有富翁才插得進去。至於貧民住的地方，街道汚穢，屋宇頹敗，不看見面黃衣敝的窮民，便可知道這是貧民的大本營了。紐約在別的地方，每餐非四五角美金，不能謀一飽。但我曾參觀一個貧民的飯店，此地離唐人街不遠。在這飯店內，五

分美金便可吃一頓了。所吃的東西，共有三種：清湯一碗，黑咖啡一杯，黑粉麵包，多寡隨意所欲。這個飯店，是一個慈善家開的，所以食物能賣得這樣賤。別的都市中，雖然沒有這樣便宜的飯館，但貧民窟中的食物，賣得總比別處便宜些。在支加哥別的地方，想吃三個煎雞蛋，至少得三角美金，但在西麥迪孫街的貧人窟中，三個煎雞蛋，只須一角五分美金便夠了。貧人的住宅區域，無論什麽機關，都帶一點窮味。我們已經說過飯館了。再以旅館而論，在紐約支加哥等大都市的上等旅館中，十幾塊美金住一晚，不算是最奢華。但貧人窟中的旅館，有二角五分，便可住一晚。有些旅館，連二角五分都不必。這些地方，床是沒有的，有的是地板；被是沒有的，可以帶報紙進去蓋。

此外住民的團結，也有以文化或種族作根據的。因為都市中住民的文化或種族不同，所以住宅區域，也呈各種不同的現象。我有一個朋友，在北平回子住得最多的一條街上開了一家茶葉店。他店中的夥計，個個都是漢人，都吃豬肉，但店中的廚

房，却不能買猪肉進來。假如有猪肉進店，街上的回子看見，會進來鬧事的。而且讚牙店的主顧，是以回子為多，我的朋友，因求他們的歡心起見，所以禁止他的夥計吃猪肉。信仰回教的人，因為文化上的不同，所以在一都市內，每有聚回教而居的傾向。不但在北平如此，便在南京，據最近的人口調查，西區的人口，不過佔全市人口百分之二一·七，但信仰回教的人，住於西區的，却佔回子全數百分之五三·二。廣東人因為語言與他處不同，所以在都市中，也易于團結在一處。據孫本文先生的調查，上海武昌路一帶為廣東人區域。別處的人，因為語言不相似，雖有自覺的觀念，所以不易聚于一區。他們的住宅，不以語言作根據，而以經濟狀況或其他原因作根據的。

根據語言及其他各種文化背景不同而團結的住民區域，在美國都市中，最為顯著。美國是世界各國人口的總會所，在大的都市中，各國的人口都遇得到。紐約的猶太人，比世界上任何地方的猶太人都多。在那兒，猶太人有一百五十萬，比現在兩

京全市的人口，約多三倍。紐約不但有猶太人的住宅區域，也有意大利人的住宅區城。在紐約的意大利人，比在羅馬的意大利人還多。不但紐約有這種根據不同文化而團結的住民區域，便是別的大城中，也有這種現象。華僑在美國，也是住在一起的。在舊金山，在支加哥，在紐約，在舍路，在其他各大城，都有「唐人街。」這兒的人都說廣東話，穿廣東裝。美國是禁酒的，但在「中國城」裏，可以喝到很好的五加皮酒。美國人是打撲克的，但這兒的住民，賭的是番攤。美國人看的是電影，但這兒却有廣東戲。中國學生吃西餐吃厭了，便到這兒去吃中國菜。我們雖然身在美國，但到了「中國城」，便如到了中國一樣。

二　都市問題與區域

我們看了上面的分析，便可知道都市並不是一個純粹的個體。都市中的人品不同，都市中各種區域的性質，也不一致。這一點是研究都市問題的人所要注意的。我

們因為看清了這一點，所以研究都市中的任何問題，應當有一種必不可少的工具，那工具便是暗射地圖。研究上海的人，不可不有一上海暗射地圖。研究南京的人，不可不有一南京暗射地圖。我們如研究上海的離婚問題，便可把離婚者所住的地方，點在圖上。又如研究上海的自殺問題，便可把自殺者所住的地方，也點在圖上。這是一種初步的工作。我們的假設是：一個都市中，甲區域的離婚密度，不會與乙區域的相同。丙區域的自殺密度，也不會與丁區域的相同。因為一個人的行為，處處受他環境的影響。不同的環境，可以產生出不同的行為來。都市中各區域的環境不同，所以那兒住民的行為，也不相同。我們在暗射地圖上，如已發現甲區域的離婚密度，較之乙區域為高，繼著我們便可以問：這是什麼道理？要解決這個問題，須親自到甲乙區域中去調查，比較其環境上不同之點。我這兒所謂環境，係取廣義而言，包括一個地方的風俗，信仰，習慣等等。這是研究都市社會問題的一個好方法，值得我們採擇的。

用這個法子去研究社會問題的機關，據我所知，要算支加哥大學的成績最爲優越。支加哥社會學系中，有派克（R. E. Park）及蒲其史（E. W. Burgess）二教授，對於都市的研究興趣，極爲濃厚。他們又得了富人的捐助，設立了一個社會學實驗室。在這實驗室中，我們可以看見很多的支加哥靜射地圖，在這地圖之上，描載了支加哥的社會事實。譬如一年之內，支加哥共有多少犯罪的人，犯罪者住家的地方，以那一區爲多，在一張圖上便可看見。又如一年之內，支加哥有多少離婚的人。他們住在什麼地方，在另外一張圖上便可看見。此外各種不同的事實，都有不同的地圖去表示他。我們看了這些地圖，對于支加哥的社會情形，便瞭如指掌了。

除了這些有趣味的地圖之外，實驗室中，還有一間房，其中最寶貴的材料，便是支加哥各區的發展史。我們要知道，支加哥是一個很幼稚的都市。他的歷史，統計起來，還不到一百年。要搜集這一百年來的歷史，雖然不很容易，但比較搜集南京或北平的歷史，不知要容易多少。派克與蒲其史二教授，把支加哥的全市，分作約

七十二區。每一區的歷史，都派有學生去調查。這些報告的材料，有的是根據于歷年來支加哥的出版物，如報紙雜誌之類。有的是根據于與每區中老者的談話，以及與其他各色人的談話。這種材料，對于研究都市問題的人，非常有用。譬如我們想要知道甲區中的犯罪率，何以較他區中爲高，我們在實地調查之先，便可到社會學實驗室中，把甲區的歷史，翻開來看一下。從這些歷史的報告中，我們便可得到一點線索，再去實地調查，費時少而得益多。這些調查的結果，如發現了新的材料，與甲區有關的，可以作成報告，加入甲區的歷史中。支加哥大學的教授與學生，對于支加哥，是不斷地研究的，所以關于支加哥的材料，也與年歲以俱增。

我們現在可以舉出兩種研究，來作以上述的方法，去分析都市社會問題的代表。第一是麻流博士 (E. R. Mowrer) 對于支加哥家庭現象的研究。平常我們心目中有一種印象，總以爲都市中人，不如鄉下人老實，所以都市中人的離婚率，總比鄉村中的離婚率爲高。這是一種膚淺之論。支加哥是一個大都市，可以分作七十二區，

每區中有他不同的離婚率。有些區域中，竟無離婚的現象；又有些區域中，離婚率之高，竟高至每一萬人中，有六十四人離婚。照這樣算法，每十萬人中，便有六百四十人離婚了。美國全國的離婚率，在一九二二年，每十萬人中有一百三十六人。所以支加哥各區域的離婚率，有的比全國平均的離婚率低，有的比全國平均的離婚率高，不可一概而論。

麻流博士根據他的研究，發現在支加哥一市中，各處有各處的家庭制度。有些區域中，是無家庭的。譬如支加哥的商業區域以及走江湖者居留的區域，便是代表。又有數區域中，只有家庭制度的形式，而無家庭制度的精神，此中的居民，多數是青年男女，解放到了極點的，他們相信實行同居之愛，但不必要經過結婚的儀式。愛存則同居，愛亡則分散。又有些區域中，還保存舊大陸的父權家庭。這些區域的住民，大半是外國的僑民，雖然住在美國，但還保存着他們本國的文化，對于男女平等的學說，還未領略；對于子女的放任，更做不到。在這種家庭中，父親還有他

的威權，但是子女如長大了，受了美國教育的影響，對于這種權威，是要反抗的。所以在都市的父權家庭中，家庭問題也容易發生。再有些區域中，還有母權家庭。這種家庭中的男家主，大約是工廠中的工人。他們早出晚歸，外出的時候，子女還未起來；歸來的時候，子女又要入睡了。家庭中的經濟，以及子女的約束，父親無暇顧及，一切皆由母親支配，所以可稱之爲母權家庭。最後還有那平權的家庭。這種家庭中的夫妻，大約都受過中等以上的教育，經濟都能獨立的。對于家庭的管理，也是分工合作，決無所謂男尊女卑的現象。

我們舉出來的第二個代表，便是開凡夫人（Ruth S. Cavan）的自殺研究。都市中的自殺率，平均較鄉村中爲高，這是我們都知道的。譬如美國的意利諾省，凡人口不滿一萬的市鎮及鄉村，在一九一九年至一九二一年之間，每十萬人中，平均每年只有一一．七人自殺。人口自一萬至十萬的地方，自殺率便漲至一四．一。支加哥是意利諾省的第一大城，自殺率也最高，每十萬人中，有一五．三人。但是支加哥

各區域中，有不同的自殺率，竟如他們有不同的離婚率一樣。在支加哥的七十二區之中，有九區在開凡夫人研究的時期內，沒有出過一次自殺的案件。另外還有三十一區，雖然出過自殺案件，但那兒的自殺率，比較小市鎮及鄉村中的平均自殺率還低。支加哥的自殺區域，與商業區域，以及靠近商業區域的那一道圈，約相符合。

這種現象，當然在我們腦經中引出一個問題；為什麼在一個都市中，有些區域的自殺率，較之別種區域為高呢？開凡夫人第二步的研究，便是比較這些區域中的社會現象。自殺率很高的區域中，離婚率也高麼？當與比鄰的區域中多麼？因飲酒過度而死亡的人，比較別的區域多麼？暗殺的案件多麼？諸如此類的問題，都可以用數目字表現出來，與自殺率相比較。這種方法，是粗淺的統計方法。近來如研究支加哥少年罪犯的蕭先生(Clifford Shaw)，所用的統計方法更精密，他用統計學中的求相互關係法，看每區中少年罪犯的多寡，與人口增加率的快慢，離婚率的高低等等，其關係之密切，至若何程度。他的研究，還未發表。不過他的方法，別人已有

許多採用了。

用統計的方法，可以看出甲種社會現象，與乙種社會現象，其關係之深淺。但是他們爲何發生關係，他們彼此相互影響的程序如何，專看幾個數目字是不能明瞭的。譬如我們看見上海社會局發表的自殺統計，知道自殺與家庭不睦是有關係的。但家庭不睦，何以便能逼人自殺，此中相互的關係，只看社會局的統計數目，是不能明了的。所以我們無論研究什麼問題，除開統計法外，還要用個案法，自傳法，以補其不足。這是支加哥大學各教授學生，根據他們研究都市問題的經驗，所昭示我們的。

三　都市設計

在過去的歷史中，都市的膨漲，除去極少數外，都是完全自然的，沒有人力去左右他。最近才有人覺得，自然發展的都市，有許多地方，是極笨拙的，不經濟的，

不能滿足人類愛美的慾望的。他們想以人類的聰明才智，去範圍都市，使都市各方面的發展，能滿足人類各方面的要求。像這一類的努力，我們統稱之爲都市設計。

都市設計的第一步，便是規定都市的各種區域，使每一區域內的土地，有他相當的用途。我們上面已經說過，都市中有各種勢力，交互影響，結果遂使某種事業，集中于某區域。但這種純任自然，全無計畫的分區，每有他的流弊。譬如我們已經討論過的「侵略」，便是流弊的一種。爲提防這種流弊起見，歐美學者，遂提倡有計畫的分區。劃作住宅的區域，工廠無許侵入；劃作商業的區域，也無許建設工廠。我國辦理市政的人，近來對于此種辦法，也漸注意。譬如上海市政府，已經發表過他的分區計畫。據十七年十月十日的申報所載：上海市工務局擬分上海爲三區：（一）工業區，一在浙江路及派克路以西至梵王渡一帶，一在高昌廟附近浦江以北鐵道以南，一在楊樹浦附近，匯山碼頭以東。（二）商業區，在公共租界之中部，法租界之東部，與城廂附近一帶。陸家浜以南，日暉路以東，滬杭路以北之地域，亦劃

爲商業區，以資擴充。(三)居住區，在租界之西部及毗連之地，暨新西區一帶。各區毗連之處，擬均以園林樹木間隔之，庶界限顯明，誤會可免。又如南京的工務局，據十七年十月六日申報所載，也有分區的計畫。這個計畫，將南京分爲行政，商業，工業，學校，住宅五個區域。行政區域，有主張在明故宮的，有主張在鼓樓的，因之尙未確定。其餘的區域，如商業區，擬劃在下關，沿長江上下游一帶，因商業區須求交通便利之故。工業區擬劃在神策門外，百花洲至燕子磯一帶，因工業須求交通便利外，並須離城較遠，以免擾害，更須測量風向避除烟灰，學校區擬劃在雨花臺一帶，因學校區須求清靜之故。住宅區擬劃在鼓樓以北，清涼山一帶，因住宅區須求地勢高爽，風景幽雅，並須求與商業區稍近，以便貿易。這兩種計劃，在學理上還有討論的餘地，但他們代表一種設計的精神，是可取的。

都市設計的第二步，便是舖設或修理都市中的街道，使他能夠滿足市民的需要。中國都市中的街道，有許多還是中古時代遺留下來的。那時沒有馬車，沒有汽車，

也沒有電車，所以街道狹隘一點，行人還可往來自如。現在，街道的中心，給馬車汽車以及其他各種交通工具佔據去了，于是行人便被擠到路旁，但路旁又並無爲行人特設的路。中國的街道中，只有「馬路」，或「車路」，然而沒有「人路」，這是辦市政者所應注意的。街道的改良，除却添設「人路」之外，還要把車路或馬路大加擴充。在商業區域中，車道的路身，應當有八十六尺或一百尺廣。一百尺廣的車道，中間可以舖電車的雙軌。雙軌的兩旁，還有餘地，可以讓四乘汽車，同時來去。車道靠近人道的兩旁，每邊還可停一行汽車。要這樣廣的車道，才可應付都市中商業的需要，中國都市中的街道，很少能夠達到這種標準的，所以我們走到都市的商業區域中去，每每看到人與人碰，人與車碰，及車與車碰的現象。南京號稱中國首都，但有些街道上，如前面來了一輛汽車，路旁的洋車，便非拿入店中不可。行人因街道盡爲車輛所佔據，步行艱難，這是出門不坐汽車的人都知道的。

都市中物質方面的設計，除開街道以外，可以注意的還多，我們不能盡述，住在

中國都市中的人，由早至晚，感覺到不便利方面的地方，難以枚舉，譬如住在南京的人，早上起身，便感覺到無自來水的不便利。因為沒有自來水，所以有時要洗面水都感困難，洗浴熱水，更談不到。早上出去，我們可以遇見挑糞的，刷馬桶的，這都是受了都市中沒有陰溝之賜。出門之後，如想訪友，或入市，或到辦公處，我們可以立刻感到交通不便的困難。南京不是沒有代步的車輛，但索價的昂貴，在全世界上，除却中國別的都市以外，很難找得出一個地方，可以與他比擬的。我們從支加哥大學，到支加哥的商業區，距離約有二十一華里。如坐電車，只須七分；如坐公共汽車，或高架電車，只須一角。但中國有那一個都市中，有這樣便宜的代步工具呢？我們在南京，如覺訪友時的車資太高，是否可以用電話代替呢？電話在南京是有的，但與朋友談話，有時在電機之下，要等二十分鐘。電話是這樣不靈通，電燈尤其是不光明。南京電燈的可怕，不在他的，「一燈如豆」而在他的有時「漆黑一團」。這種種物質上的不方便，都是留心都市設計的人，所應設法改良的。我

舉南京，不過以他爲例。其實別的都市，與南京不過伯仲之間，比起歐美的都市來，相差遥遠；比起完善的理想都市來，更是望塵莫及了，總括起來，都市設計，應該包括下列數點：（一）區域要規定，使工業區，商業區，住宅區，各得其所。（二）街道當改良，對于路身的寬度，應視區域之不同而差異。除却車路之外，應添設人道，那是極明顯的。（三）市內的交通工具，須能滿足市民的需要。市內應設電車，公共汽車，架空電車，以及地下電車。都市與附近各小鎭，應有特別快車，隔五分鐘或十分鐘開一次，以利行旅。都市與其附庸，應有鐵路輪船，飛機，及長途汽車，以資聯絡。（四）民以食爲天，所以都市對于民食的來源，應開發並保障。市內應有一食物總批發所，大批出售米穀及菜蔬水菓等等。由此地批發出去之食物，皆須檢查，以重衛生。（五）都市中應有完備的公用組織。如自來水公司，電燈公司，及煤汽公司等等。（六）都市中人民生命財產的保障，除警察署的設備外，應有救火機關，紅十字會，傳染病醫院等等。（七）

娛樂事業的設備，應有公園，戲院，電影館，體育場，音樂會等等。（八）文化事業的建設。應有公立學校，圖書館，博物院，美術院，演講所，及慈善機關等等。

假如以上各點都能達到，那麼都市的環境，可以說是優美的，不愧爲文明人士居留之地了。

第四章　都市的控制

一　都市控制的薄弱

我們如以鄉村社會，來比都市社會，就可立刻發現，鄉村社會的物質生活，雖然不如都市社會，但在控制住民行爲的一點上，力量每較都市社會爲高。一個在鄉村中不敢踰越規矩的人，一入都市，每會肆無忌憚，爲非作惡。這種現象，是研究社會學的人，所應注意的。社會學的中心問題，便是人與社會的關係。我們要問：社

會約束人類的力量，爲什麼在都市中，遠不如在鄉村中呢？

第一點我們可以看得到的，便是都市中輿論之廢弛。在鄉村中，彼此都是認識的，甲的行爲，逃不出乙的眼光。假如甲做了一件壞事，想瞞全村人的耳目，那是做不到的。中國有一句俗語：「若要人不知，除非己莫爲」，在鄉村中是極適用的。鄉村中的耳目，既如此的周密，所以村人的行爲，假如略有不合軌道的，立刻便可成爲茶餘酒後，談話的資料。這種閒談，是鄉村約束居民最有力量的工具。「人之多言，亦可畏也」，許多人因爲怕別人說閒話，所以在行爲上，總是循規蹈距，不敢放肆的。在都市中便不然了。都市中雖有鄰里之形式，而無鄰里之作用。不但在一條街上同居的人，彼此不相聞問，終歲不相往來，就是同在一屋中居住的人，彼此也不過問。在歐美各大都市中，有一種套房式的大廈。這種大廈，有三四層的，也有高至十幾層的。在每一層上，有好幾套房子，每套房子，都有一總門出入，與別套是完全隔絕的，租房的人，以套爲單位，大約一家五口，租一套房子，便可住得

下去。一層之內，旣有好幾套房子，所以也可住好幾家人。這些住家的，雖然義屬同屋同層，但一年三百六十五日，可以彼此不交談的。至于不在同層居住的，有時連見面的機會都沒有。「各人自掃門前雪，莫管他家瓦上霜」，都市中的住民，對于近在咫尺的，也取此種態度。在這種環境之下，閒談的制裁，是完全消滅了。都市中報紙的制裁力，遠不如鄉村中的閒談。因爲事無鉅細，都可作閒談的資料，至于報紙，對于無關緊要的個人新聞，是一概不登載的。都市中的居民，因爲知道在都市中的行爲，即是放蕩一點，也不會給別人拿去作談話資料的，所以自制力，也隨着放鬆下來。

中國都市中的房屋，除開上海等大都市外，還少有採用套房制的。而且都市中居民的遷徙，也不如歐美都市中的頻屢，所以同街或同里的人，還保留着一點鄰里的精神。這兒的制裁，雖然在效力上，遠不如鄉村中的鄰里，然也可算具體而微。可是都市中的情形，不但不能加增這種制裁的效力，反而可以減殺這種制裁的功用。

這種道理，是顯而易見的。上面已經提到，一個都市中，有很多小區域。甲區域的居民，如跑到乙區域中去，便如到了生地一樣，沒有人認識他，他也不認識別人。鄰里控制住民的勢力，每每不能隨着住民跑，所以住民如跑開他的鄰里，控制力遂等于零。我知道美國一位華僑對于子女，約束很嚴。他們住在「中國城」中，凡是華僑，都認識這位華僑的子女。後來這位華僑的姑娘，與一位少年很要好，但這位少年，不能得這位華僑的歡心，所以這位華僑，便不許那少年到家中來。這一對年青男女，如想在中國城中時常聚集，是不可能的。他們為避免這位華僑的約束，及中國城中別人的耳目起見，每日都在離中國城很遠的一個公園中會晤。在這兒，沒有人認識他們，也沒有人干涉他們，于是他們便可暢所欲為。我舉這一個例，以表明家庭鄰里，以及其他各種親密團體，在鄉村中的約束力是極大的，但一到城中，便不能施行他們的制裁職務，圓滿周到了。

我們的行為，除却受輿論的制裁之外，還受所謂「良心」的制裁。以前我們對于

良心，每有很多的誤解。有人說「良心」是先天的；有人說良心是上帝給我們的，放在我們心中，以監督我們的行爲。現在，我們知道良心並不是別的東西，便是我們平日所受的道德教育。各人所受的道德教育不同，所以良心的表現，也不一致。有人以男女授受爲奇恥大辱，有人以社交公開爲理之當然。有人信烈女不事二夫；有人信寡婦再嫁，不發生道德問題。我們於今且不談良心的內容，因爲內容是不相同的。我們只談良心的效用，因爲效用是一致的。良心的效用，在約束人類，使他在別人不看見的時候，或遠適異鄉的時候，一舉一動，都不敢違背父兄的遺訓，以及師長的教誨。譬如我們受過道德教育的人，對于別人的財物，不敢擅取，即使取了別人不知道，我們也不敢幹，怕幹了要受良心的譴責。良心約束人的力量，是很大的。

在鄉村中，大家都採取共同的標準，所以什麼事對得住良心，什麼事對不住良心，如黑白分明，不生誤會。我們在這種環境之下，每每覺得良心的律令，是絕對的

，是非服從不可的。但在城市中，五方雜處，不同的文化，皆集于一區。於是行爲的標準，由絕對的乃變爲相對的。我們在鄉村中，以爲男女並肩而行，乃是一件極無道德的事。在城市裏，我們不但可以看見男女並肩而行，而且在電影中，還可看見男女接吻擁抱的舉動。于是男女授受不親的一信條，在我們的腦海中便動搖了。最初我們還不敢十分解放，以爲男女談話，是可行的；至于跳舞，則未免過甚。但是不久思想便可改變的，反對跳舞的人，也許不久要加入跳舞了。起初即與女子談話，便覺得對不住良心；後來便抱着女子跳舞，良心上也覺泰然無事了。這是一個例，但足以表示無論什麽信仰，如欲使人深信，如欲使人信而不疑，如欲使人在違背他時，良心上便受譴責，則在此區域之內，必不能容納有相反的信仰。在野蠻的部落中，文化純一，別部落中的文化，很少有機會傳入，大家的信仰，都是一樣的，所以酋長約束部下的人，並不費事，自交通方便之後，各種文化，在通商大都中，都有接觸的機會，於是固有的道德律，大家信爲金言，不能更改的，至此因比較

及批評的緣故，地位也動搖了。都市中的住民，良心上的制裁，所以衰弱之故，便是因爲良心的根源——道德律令——受了外來文化的影響而動搖了。

輿論及良心，爲約束人類行爲最重要的工具，在都市的勢力單薄，已如上述。至于宗教，則因科學發達，教育普及之故，其因果報應之說，久已失青年男女的信仰，所以如想恢復宗教在都市中的勢力，是不可能的。除了宗教之外，約束人類的工具，還有法律。法律在約束人類的各種工具中，是最消極的，因爲他只能在人民已經犯罪之後，加以懲罰；極難防患於未然。所以法律雖然在都市中，還未失其功用，但專靠法律來制裁人民，是不夠的。

二　都市控制與都市研究

都市控制之衰弱，至今已無可諱言。因爲如此，所以社會的病態，在都市中遂格外顯著。娼妓，暗殺，幼年積犯等等，在鄉村中不成爲大問題的，在都市中遂成爲

討論的題目。此外都市中的病態，爲鄉村中所無，或有而不甚顯著的，在都市中日呈于我們的眼簾，刺于我們的耳鼓。平常人對于這種現象所取的態度，不外兩種：一種是攻擊，一種是禁止。譬如都市中的娼妓，是仁人君子所見而痛心的，所以歷來攻擊娼妓的文章，不知凡幾。但是攻擊自攻擊，而娼妓之存在如故。另外一種約束娼妓的辦法，便是出令禁止。娼妓是討厭的，所以出道命令，使他不要存在。這兩種對付社會問題的方法，都可稱之爲魔術。魔術家看見天雨，但是心中想他天晴。于是他對着天空痛罵，或者指出「玉皇」或「龍王」來罵，以爲經他一罵，玉皇手下的雷公電母，風神雨師，龍王手下的蝦兵蟹將，都會嚇怕而停止工作了。這與以攻擊娼妓爲手段，想達到滅娼的目的，同其荒謬。那些出令禁止的，便如魔術家畫符一樣。他們都有一種奇怪的信仰，以爲只要他們大筆一揮，口中念念有詞，客觀的事實，便可改變的。其實命令的禁娼，只能改明娼爲暗娼而已，在實際上並不發生重大變化的。

我們都想改良都市，都想改良都市中的人品，都想解決都市中的問題，但我們相信，如欲達到這種目的，專靠攻擊是不行的，專靠出命令是不行的。在制定政策之前，不可不有一番研究的工夫。科學中有一信條，就是世間沒有無因的果。貧窮有貧窮的因，罪犯有罪犯的因，娼妓有娼妓的因，其他一切的社會現象，都有他的原因。我們如把他們的原因找到了，才有解決他們的門路。但是社會現象的一切原因，不是空想便可發現的，也不是臆測便能得到的，非實地調查研究不爲功。一個都市中的政府，要有研究都市的機關。一個都市中的大學，要有研究都市的工作。此外如都市的報紙，雜誌，以及其他一切機關，都應當鼓勵研究，並宣傳研究出來後的成績。有鐵硬的，靠得住的事實作根據，然後我們才可以談都市改良，談都市控制。

我們最後的一句話便是：如想理想的都市實現，須從研究都市下手。

參攷書舉要並解釋

凡是研究都市的人，有一本書是必備的，那便是派克與蒲其史二教授合編的都市(The City)。此書由支加哥大學出版部出版，價美金二元。書中最有價值的兩篇文章，便是頭尾二篇。頭一篇是派克教授作的，文中具說派克對于都市的見解，以及研究時所應注意之現象。末尾一篇乃是維斯博士(Louis Wirth)作的，是一個書目，——關于研究都市的書目。維斯把這些書目，分作十一類，五十三項。我們無論想研究都市的那一方面，想找參考書，翻這個書目便得。他這書目的好處，在每一類之前，有個小引，重要書名之下，也有解釋。我們觀此，不但可以知道許多書名，而且還可知道這些書的內容呢。蒲其史教授，還編了一本都市社會，(The Urban Community) 是集一九二五年美國社會學年會中論文而成的，也有參考的價值。支加哥大學社會學叢書，如麻爾博士的家庭解體 (E. R. Mowrer: Family Disorganization)及家庭失和(Domestic Discord)開凡夫人的自殺 (R. S. Cavan: Suicide) 安得孫的走江湖的 (N. Anderson: The Hobo) 司來修的流氓黨(F. M. Thrasher: The Gang)，

可以代表支加哥大學研究都市的方法及成績，想研究中國都市的人，不得其門而入的，可取以上數書一閱。

關于都市與附庸之關係，有一書是非讀不可的，那便是格來斯教授的經濟史入門 N. S. B. Gras An Introduction to Economic History）。此書的作者，對于經濟發展史，別有見地；對于都市經濟的解釋，尤爲清晰周密。數年來所讀的名著，令我反覆數次而不厭的，這要算是一部。關于中國都市的經濟，海關每年出版的華洋貿易報告統計册，有極有用的材料。自民初的中華民國省區分誌，現在還未出全，但中國人編的地理，要算這一部最詳盡，也可用作參考。此外對于各省的縣志及省志，我們也可以下一番披沙揀金的功夫，找出用得着的材料來。

中國的都市研究，還在幼稚的時期中，我們現在如只作書本上的研究，是不行的。除了書本研究之外，還應加以實地調查。不過在調查之先，我們應當學到一點方法及有用的概念。關于這一方面的工夫，可閱下列數書：

(1) Chaddock, R. E., Principles and Methods of Statistics

(2) Elmer, M. C., The Technique of Social Surveys

(3) Richmond, M., Social Diagnosis

(4) Park and Burgess, Introduction to the Sciences of Sociology

(5) Davis andBarnes, Introduction to Sociology

(6) Cooley, C. H., Social Organization

(7) Ogburn, W.F.,Social Change

(8) Sumner, W. G., Folkways

(9) Thomas, W. I., The Polish Peasant in Eurpe an America